

Markt Burgheim

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen
Marktplatz 13, 86666 Burgheim



Markt Burgheim

Das Wichtigste für den Bauantrag

- Bauvorlagen sind die einzureichenden Unterlagen, die für die
 - a. Beurteilung des Bauvorhabens und die Bearbeitung des Bauantrags,
 - b. Anzeige der beabsichtigten Beseitigung oder
 - c. Genehmigungsfreistellung erforderlich sind.
- Bauvorlagen müssen dem Format DIN A 4 entsprechen oder auf diese Größe gefaltet sein.
- Die Vordrucke des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr sind zu verwenden.
- Die Bauvorlagen sind dreifach einzureichen. (Die Bauaufsichtsbehörde kann Mehrfertigungen verlangen, soweit dies zur Beteiligung erforderlich ist)
- Z.B. in kartonierten Mappen oder Schnellheftern mit den Farben grün, rot und gelb

Prüfung der Vollständigkeit eines Bauantrages:

Nachweis	Überprüfung durch Bauherrn
Bauantragsformular	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
aktueller Auszug aus dem Katasterwerk (diesen erhalten Sie entweder bei Frau Mayr im Bauamt des Marktes Burgheim oder beim Vermessungsamt Eichstätt – jeweils für 36,00 €)	<input type="checkbox"/>
der Lageplan im Maßstab 1:1.000 - Darstellung des Bauvorhabens in einer Kopie des Katasterauszuges Maßstab 1:1000 mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen und Markierung der neuen Baukörper in roter Farbe (Maßstab, Nordrichtung, Flurstücksnummern und die Flurstücksgrenzen)	<input type="checkbox"/>
Einstufung der Gebäudeklasse und ggf. Verfahrensart Sonderbau	<input type="checkbox"/>
Unterschrift Antragsteller bzw. Antragsstellerin auf den Antragsformularen, der Baubeschreibung und allen Plänen in allen Ausfertigungen sowie den Anträgen auf Befreiungen, etc.	<input type="checkbox"/>
Unterschrift Entwurfsverfasser bzw. Entwurfsverfasserin auf den Antragsformularen, der Baubeschreibung und allen Plänen in allen Ausfertigungen sowie den Anträgen auf Befreiungen, etc.	<input type="checkbox"/>
Angabe aller Nachbarn (auch Miteigentümer) mit vollständigem Namen und vollständiger Adresse im Antragsformular unter Angabe, ob die Unterschrift geleistet wurde!	<input type="checkbox"/>
Beteiligung aller unmittelbar angrenzenden Nachbarn (auch Miteigentümer) mit der Möglichkeit der Leistung der Unterschrift auf allen Plänen. Die Unterschriften müssen der unterschreibenden Person sowie den zugehörigen Flurnummern eindeutig zugeordnet	<input type="checkbox"/>

werden können. Sollte die Unterschrift nicht erteilt worden sein, wird um eine kurze Mitteilung der Gründe gebeten	
Darstellung des Grenzverlaufs (violett), der ggf. vorhandenen Baulinien (rot) und der Baugrenzen (blau) im Erdgeschoss- oder Untergeschoss-Grundriss	<input type="checkbox"/>
Alle Grundrisse (inklusive Spitzboden) mit Angabe der jeweiligen Nutzung in allen Räumen	<input type="checkbox"/>
Höhenkoten an den Grundstücks- und Gebäudeecken mit Höhenbezugspunkt zur Straße, 0.00 ist auf Oberkante des Rohfußbodens des Erdgeschosses zu beziehen	<input type="checkbox"/>
Gebäudeschnitt mit Darstellung des Treppenhauses und des vorhandenen und geplanten Geländeverlaufs	<input type="checkbox"/>
Alle Ansichten mit Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen natürlichen und des geplanten Geländeverlaufs und Darstellung des Übergangs zum vorhandenen Nachbargelände einschließlich Grenzgebäude bzw. Stützmauern, etc.	<input type="checkbox"/>
Bemaßung aller für die Abstandsflächen relevanten Wand- und Firsthöhen vom natürlichen Gelände aus	<input type="checkbox"/>
Berechnung und Nachweis der Abstandsflächen , ggf. mit beigefügter formeller Abstandsflächenübernahme Art. 6 Abs. 2 Satz 3 Halbsatz 1 BayBO	<input type="checkbox"/>
Berechnung des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung - Grund- und Geschlossflächenzahl (GRZ und GFZ), der Wohnflächen, des Brutto-Rauminhalts, der Flächen der Nutzungseinheiten, Baukosten	<input type="checkbox"/>
Nachweis , ob im Dach- oder Kellergeschoss ein Vollgeschoss vorliegt (Berechnung mit zugehöriger Zeichnung), falls der maßgebliche Bebauungsplan hierzu entsprechende Festsetzungen enthält	<input type="checkbox"/>
Berechnung , Darstellung und Bemaßung aller erforderlichen Stellplätze inklusive Zufahrt unter Beachtung der städtischen Stellplatzsatzung	<input type="checkbox"/>
Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Vorhaben	<input type="checkbox"/>
Kriterienkatalog bei Sonderbauten der Gebäudeklasse eins bis einschließlich drei	<input type="checkbox"/>
Vollständig ausgefüllter statistischer Erhebungsbogen	<input type="checkbox"/>
Angaben zur Bauvorlageberechtigung und entsprechender Nachweis	<input type="checkbox"/>
die <u>erforderlichen</u> Angaben über die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Versorgung mit Wasser und Energie sowie der Entsorgung von Abwasser und der verkehrsmäßigen Erschließung, soweit das Bauvorhaben nicht an eine öffentliche Wasser- oder Energieversorgung oder eine öffentliche Abwasserentsorgungsanlage angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche liegt	<input type="checkbox"/>

In diesem Verfahren werden nur geprüft

- die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, zum Beispiel Art und Maß der Nutzung, Bauweise, Grundstücksfläche, welche überbaut werden soll, Einfügung in die nähere Eigenart der Umgebung, Erschließung
- Übereinstimmung mit örtlichen Bauvorschriften
- Abstandsflächen
- beantragte Abweichung von bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften

- andere öffentlich-rechtliche Anforderungen, soweit wegen der Baugenehmigung eine Entscheidung nach anderen Vorschriften entfällt, ersetzt oder eingeschlossen wird, zum Beispiel nach Denkmalschutzrecht

Für die Beachtung aller **übrigen Anforderungen** (zum Beispiel Nachweise Brandschutz, Standsicherheit) sind der Bauherr und die von ihm am Bau Beteiligten (zum Beispiel der Entwurfsverfasser) selbst verantwortlich.

Ansprechpartner

Bauordnung

Sachbearbeiterin: Frau Nathalie Mayr

Adresse: Rathaus
Marktplatz 13
86666 Burgheim
Zimmer: 08 – Bauamt Erdgeschoss, barrierefrei

Telefon. 08432 94 12 123
E-Mail: bauamt@burgheim.de



Markt
Burgheim

