

Von: Mischa Joerg <Mischa.Joerg@BayerischerBauernVerband.de>
Gesendet: Montag, 8. Juni 2020 16:54
An: marlene.theiner@opla-augsburg.de
Betreff: Markt Burgheim - Bebauungsplan Nr. 32 "GE Burgheim West II" mit der 14. Flächennutzungsplanänderung Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Markt Burgheim - Bebauungsplan Nr. 32 "GE Burgheim West II" mit der 14. Flächennutzungsplanänderung Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Theiner,

der Bayerische Bauernverband als Träger öffentlicher Belange und Vertreter der bayerischen Landwirtschaft nimmt zu o.g. Vorhaben wie folgt Stellung:

- Bei dem Vorhaben ist darauf zu achten, dass die Grenzabstände bei Bepflanzung neben landwirtschaftlich genutzten Flächen laut „Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch“ (AGBGB), Art. 48, eingehalten werden. Weiterhin ist die Bepflanzung regelmäßig zurückzuschneiden, damit die Bewirtschaftung der Flächen und das Befahren der Wege durch die Landwirte auch zukünftig problemlos gewährleistet sind.
- Aufgrund der Ortsrandlage sind die Bauwerber auf ihre Duldungspflicht bzgl. Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen hinzuweisen. Diese Emissionen können auch an Sonn- und Feiertagen, Wochenenden sowie während der Nachtstunden auftreten.
- Falls landwirtschaftliche Wirtschaftswege von der Planung betroffen wären, müssen diese weiterhin und jederzeit für die Landwirte befahrbar bleiben. Beschädigte Wege, z.B. durch die Bautätigkeit, müssen durch den Verursacher, auf dessen Kosten, wiederhergestellt werden. Das bestehende Wegenetz landwirtschaftlicher Wirtschaftswege muss erhalten bleiben, damit die Landwirte ungehindert an ihre Flächen gelangen können.

Freundliche Grüße
i.A.
M. Jörg
Fachberater

Bayerischer Bauernverband
Geschäftsstelle Ingolstadt
Viehmarktplatz 7 - 85055 Ingolstadt
Tel. 0841-49294-10 - Fax 0841-49294-44
<mailto:Mischa.Joerg@BayerischerBauernVerband.de>
<http://www.BayerischerBauernVerband.de>
