



# Neues aus dem Gemeinderat

aus der Sitzung vom 07.07.2021

---

## Aus dem Bauamt

---

- Bauleitplanung: 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „SO Nahversorgung Burgheim West“ (Parallelverfahren)

*Der Billigungsbeschluss wurde jeweils gefasst. Die Verwaltung wurde mit der Durchführung des weiteren Verfahrens gemäß Baugesetzbuch beauftragt.*

- Bauantrag: Neubau eines 34m – Schleuderbetonmastes mit 6m Aufsatzmast inkl. Outdoor-Technik in Straß

*Über das Für und Wider wurde innerhalb des Gemeinderates ausführlich diskutiert: fehlende Einflussmöglichkeiten einer Kommune, baurechtliche fehlende Möglichkeiten, Zwiespalt von Interessenslagen, fehlende Netzabdeckung insgesamt, allgemeine Forderung nach Nutzungsmöglichkeiten sowie allgemeine Entwicklung - insbesondere im Hinblick auf Mobilität und mögliche gesundheitliche Auswirkungen. Letztlich wurde aufgrund dessen das gemeindliche Einvernehmen erteilt.*

- Bauantrag: Errichtung von Gewerbeflächen mit Betriebsleiterwohnung, Garagen und Stellplätzen in Burgheim
- Bauantrag: Umnutzung eines bestehenden Saales zu einer Wohnung in Burgheim
- Bauantrag: Abweichung mittlere Wandhöhe an der Grenze für die Garage in Straß
- Bauvoranfrage: Umbau eines Einfamilienhauses und Änderung der Garagenzufahrt in Dezenacker
- Bauantrag: Nutzungsänderung des Kellergeschosses von Lagerflächen zu Sozialräumen in Burgheim

*Der Marktgemeinderat Burgheim erteilt jeweils das gemeindliche Einvernehmen.*

- Antrag Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis gemäß Art. 6 Abs. 1 i. V. mit Art. 15 Abs. 1 BayDSchG in Burgheim aufgrund von Putzausbesserungen und Neuanstrich

*Die Erlaubnis wird durch den Marktgemeinderat Burgheim erteilt.*