



# Neues aus dem Gemeinderat

## aus der Sitzung vom 14.10.2020

---

### **Aus dem Bauamt**

---

- Änderung der Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (fünf Wohneinheiten) mit Garagen und Stellplätzen in Burgheim
- Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau in Burgheim
- Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Wengen
- Errichtung eines Kaltwintergartens in Straß

Das gemeindliche Einvernehmen zu den oben genannten Anfragen wurde erteilt.

### **Plangenehmigung zur Anlage eines Stillgewässers als Retentionsausgleich in Moos – Stellungnahme**

---

Dem Markt Burgheim liegt ein Antrag des Donaumoos-Zweckverbandes vor. Das Ausgleichsvorhaben befindet sich innerhalb eines Wiesenbrütergebietes und des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes der Kleinen Paar.

Retentionsausgleichsmaßnahmen im Bereich des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes sollen grundsätzlich befürwortet werden, für diesen konkreten Fall erachtet man die Bestimmungen des Wasserhaushaltsgesetzes aber für nicht erfüllt.

Der Antrag wurde abgelehnt und die rechtliche Klärung durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen zur weiteren Entscheidung eingefordert.

### **Bauplanungsrecht – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ehekirchen**

---

Der Markt Burgheim wird als Behörde am Verfahren der Gemeinde Ehekirchen beteiligt. Vom Gemeinderat werden diesbezüglich keine Einwände erhoben.

### **Aufstellungsbeschluss – 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Sondergebiet Nahversorgung Burgheim West**

---

Im Westen von Burgheim soll ein Sondergebiet für den Einzelhandel entstehen. Demzufolge ist es notwendig den Flächennutzungsplan entsprechend anzupassen. Ziel ist es, die Entwicklungsmöglichkeit des Einzelhandels zu stärken und damit die örtliche Nahversorgung weiterhin zu gewährleisten. Der entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt der Marktgemeinderat zu.

### **Geschäftsordnung des Marktes Burgheim – Änderung der Zuständigkeiten**

---

Bis dato war der Bau- und Umweltausschuss für die Wahrnehmung der Beteiligtenrechte in der Bauleitplanung anderer Gemeinden zuständig. Sollten seitens des Marktes Burgheim keine Einwände vorliegen, wird die Beteiligung der „Träger öffentlicher Belange“ zukünftig im Rahmen der laufenden Angelegenheiten der Verwaltung durch den Bürgermeister erledigt.

### **Ortssprecherwahl in Kunding und Leidling**

---

Herr Martin Markus wurde zum Ortssprecher Kunding gewählt und nahm die Wahl an. Für Leidling wurde erneut Herr Norbert Zinsinger gewählt. Auch er nahm die Wahl an.

Die Dauer dieser Ehrenämter ist auf die Amtszeit des bestehenden Gemeinderates, also bis 30.04.2026, begrenzt.

### **Toilettenöffnung an den gemeindlichen Friedhöfen Burgheim (Bidi und Pfarrkirche) außerhalb der Gottesdienstzeiten**

---

Aufgrund immer wieder, nicht zumutbarer Verunreinigung der Toiletten für Besucher und Reinigungspersonal wurden die Toiletten letztlich außerhalb der Gottesdienstzeiten geschlossen.

In dieser Sitzung wurde der Pfarrei die Entscheidung bzw. die Verantwortung über die Öffnungszeiten und Reinigung überlassen.

### **Gemeindeentwicklungskonzept Ortlfing – Änderung Gemeinderatsbeschluss zur Bachöffnung**

---

Aus der Ortlfinger Bevölkerung wurden Bedenken zur Bachöffnung laut. Auf Grund dessen wurde sich nach erneuter Bürgerbeteiligung und Rücksprachen mit den zuständigen Architekten darauf verständigt, die Bachöffnung nicht durchzuführen. Der Gemeinderatsbeschluss wurde dahingehend geändert und angepasst.