



WA 1	E
0,3	0,60
H1	H2

WA 2	E
0,4	1,2
H3	II

WA 3	E
0,3	0,6
H1	H2
H4	

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige
0,60 Geschosflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

o offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
H1, H2, H3, H4 Haustypen gemäß Satzung
I, II 2 / 3 Vollgeschosse zwingend
II 2 Vollgeschosse maximal
Baugrenze
Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
Fläche für Parken, Grün und Zufahrten
Überwege
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrt

5. Grünordnung

Ortsrandeigrünung
öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot (Grünzug)
öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot (Straßenraum)
Baum zu pflanzen (1. Ordnung, 2. Ordnung)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (BAI des Gesamtkonzeptes)
Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

Flurstücksgrenze
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Flurnummer
Grundstücksnummerierung 1-15
bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
vorgeschlagene Gebäudestellung
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
Bemaßung in Meter
Gehweg

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat des Marktes Burgheim hat in der Sitzung am 19.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Vohbach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ___2017 hat in der Zeit vom ___2017 bis einschließlich ___2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ___2017 hat in der Zeit vom ___2017 bis ___2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2017 bis ___2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.11.2017 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2017 bis ___2018 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Burgheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ___2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ___2018 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt
Markt Burgheim, den ___2018

Böhm, 1. Bürgermeister

Siegel

Markt Burgheim, den ___2018

Böhm, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich 2 Teilfläche von Flurnr. 3039: Ausgleichsfläche, M1: 2.000



Übersichtskarte ohne Maßstab



Markt Burgheim

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen



**BEBAUUNGSPLAN
"Am Vohbach"**

Fassung vom 18.01.2018

1. Bürgermeister, Herr Michael Böhm

Siegel

