



# Neues aus dem Gemeinderat

## aus der Sitzung vom 01.03.2018

---

### **Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse vom 06.02.2018**

---

TOP 13 - Auftragsvergabe – Gehwegerneuerung in Dezenacker

TOP 14 - Feldwegeverlagerung – Grundsatzentscheidung

TOP 15 - Spende der Markt musikkapelle Burgheim für den Kindergarten Burgheim

TOP 18 – Feuerbeschau

### **Erlass einer Aufhebungssatzung zur Satzung zur Errichtung von Dachgauben**

---

Die Dachgaubensatzung des Marktes Burgheim vom 18.05.2004 wird aufgehoben.

### **Erlass einer Garagen- und Stellplatzsatzung - Satzungsbeschluss**

---

Die Ratsmitglieder sahen im Zuge der Errichtung von Bauvorhaben dringenden Handlungsbedarf im Sinne der Verkehrsordnung. Einstimmig sprachen sich die Gemeinderatsmitglieder für eine Regulierung in Bezug auf das vorzuhaltende Stellplatzangebot bei Bauvorhaben aus. Die baugesetzliche Regelung mit einem Stellplatz je Wohnung ist nicht mehr zeitgemäß.

Der Marktgemeinderat hat eine Garagen- und Stellplatzsatzung erlassen und sich dabei überwiegend an Formulierungen der „Mustersatzung“ orientiert. Die wesentlichen Änderungen betreffen die Zahlen der erforderlichen Stellplätze. Die Richtwerte sind nachfolgend aufgelistet. Näheres ist der Satzung zu entnehmen.

Abweichend von den baurechtlichen Regelungen (BayBO und GaStellV) gelten für die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie sonstige Gebäuden mit Wohnungen folgende, erhöhte Richtzahlen an erforderlichen Stellplätzen:

<b>Nr.</b>	<b>Verkehrsquelle/Nutzung</b>	<b>Stellplatz (St)</b>
1	Einfamilien-, Zweifamilien-, Doppel- und Reihenhäuser	2 St, je Wohnung
2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	
2.1	bis zu 50 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1 St, je Wohnung
2.2	bis zu 100 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 St, je Wohnung sowie zusätzlich 50 % Besucherstellplatz
2.3	über 100 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,5 St, je Wohnung sowie zusätzlich 50 % Besucherstellplatz

---

### **Bauantrag 03/2018 - Errichtung einer Unterstellhalle sowie eines Betriebsleitergebäudes mit Werkstatt - Gewerbering in Burgheim**

---

Der Marktgemeinderat Burgheim erteilt dem Bauantrag (03/2018) zur Errichtung einer Unterstellhalle sowie eines Betriebsleiterwohnhauses mit Werkstatt im Gewerbering in Burgheim das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den benötigten Befreiungen einstimmig zu.

---

### **Ergänzung zum Bauantrag Nr. 46/2017 - Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 9 Burgheim Ost - 3. Erweiterung**

---

Der Marktgemeinderat Burgheim hat die beantragten Befreiungen zum Bauantrag Nr. 46/2017 befürwortet und das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports im Amselweg in Burgheim erteilt.

---

### **Bauantrag 04/2018 - Errichtung einer Satteldachgaube und eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus - Rosenstraße in Straß**

---

Der Marktrat hat das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (04/2018) zur Errichtung einer Satteldachgaube sowie eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus im Bereich der Rosenstraße in Straß unter Berücksichtigung der entsprechenden üblichen Bauauflagen erteilt.

## **Verschiedenes**

---

### **Baumfällungen - Weide in Ortlfing und Weide in Leidling**

An den Kinderspielplätzen in Ortlfing und Leidling wurde jeweils eine morsche Weide gefällt. Der Zustand der beiden Bäume war bereits sehr bedenklich. Die Stämme waren jeweils hohl bzw. morsch und rissig. Im Zuge der Verkehrssicherungspflicht waren die Bäume dringend zu fällen. Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

### **Biberabschuss im Bereich von Entwässerungseinrichtungen zulässig**

Dem Marktgemeinderat wird mitgeteilt, dass eine Abschussgenehmigung zur Entnahme des Bibers in der Zeit vom 1. September bis 31. März rechtlich möglich ist und beantragt wird. Die Entnahme ist begrenzt auf Bereiche von Kläranlagen, Deiche, Dämme etc. aus Gründen der öffentlichen Sicherheit und Ordnung. Derzeit wird versucht, den Biber bspw. in Ortlfing mittels Biberfalle lebend abzufangen. Fallen müssen regelmäßig überwacht werden.

***Der Markt Burgheim freut sich über das freiwillige Engagement von Herbert Löffler aus Ortlfing sowie des Biberbeauftragten Andreas Gottschall und sagt „Dankeschön!“***

### **Rekultivierung Sandgrube Leidling**

Nachdem dort immer wieder Unrat und andere Abfälle entsorgt wurden und auch die Verpflichtung zur Beseitigung und Rekultivierung durch das LRA Neuburg-Schrobenhausen umzusetzen ist, wird die Sandgrube Leidling derzeit rekultiviert und mit einer Zaunanlage versehen. Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und befürwortet das Vorhaben.

### **Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse vom 01.03.2018**

---

- TOP 10 – Anpflanzung von Ausgleichsflächen in Dezenacker und Wengen  
Vergabe der Anpflanzungen
- TOP 11 – Sanierung Kirchenweg Längloh - Auftragsvergabe
- TOP 12 - Annahme einer Spende für den Kindergarten Burgheim  
Spende der Band „The Twisters“ für den Kindergarten Burgheim
- TOP 15 - Zustimmung zur Verlegung eines Leerrohres durch die LEW im Gehweg  
Georgistr. 4-10 in Burgheim für die Straßenbeleuchtung