



- VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN (DURCH PLANZEICHEN)  
(siehe Punkt 3 im Textteil Bebauungsplan)
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
    - SO Sondergebiet (BauNVO § 9)
  - BAULICHE NUTZUNG
    - Nutzungsgrenze Photovoltaik + Zaun
  - VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICHE FLÄCHEN
    - Straßen und Wege bestehend, öffentlich (außerhalb des Geltungsbereiches)
  - GELTUNGSBEREICH
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - PLANLICHE FESTSETZUNGEN / GRÜNORDNUNG
    - Ausgleichsfläche
    - zu erhaltende Grünbestände (Grünstreifen)
    - Waldfläche Bestand
    - Landwirtschaftliche Nutzfläche
    - Ausgleichspflanzung
    - Sichtschutzhecke
    - Baumstandort Bestand

- HINWEISE DURCH PLANZEICHEN  
(siehe Punkt 5 im Textteil Bebauungsplan)
- bestehende Gebäude (außerhalb des Geltungsbereiches)
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - Zaun (s.o.)
  - 942 Flurstücksnummer

BA - I



BA - II



Bebauungs- und Grünordnungsplan

HIRSTHOF

Marktgemeinde Burgheim

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

M 1 : 1000

MARKT BURGHEIM  
Marktstraße 13, 84666 Burgheim  
Tel.: 08432/9412-0

MASS-STAB: 1:1000/2500/50 DATUM: 07.02.2005  
PROJEKT-NR.: 337 GEÄND.: 28.03./17.05.06

LANDSCHAFTSARCHITEKT MANFRED NEIDL DOLESSTRASSE NR. 2  
92237 SULZBACH-ROSENBERG TEL.: 09661/1047-0 FAX: 1047-8