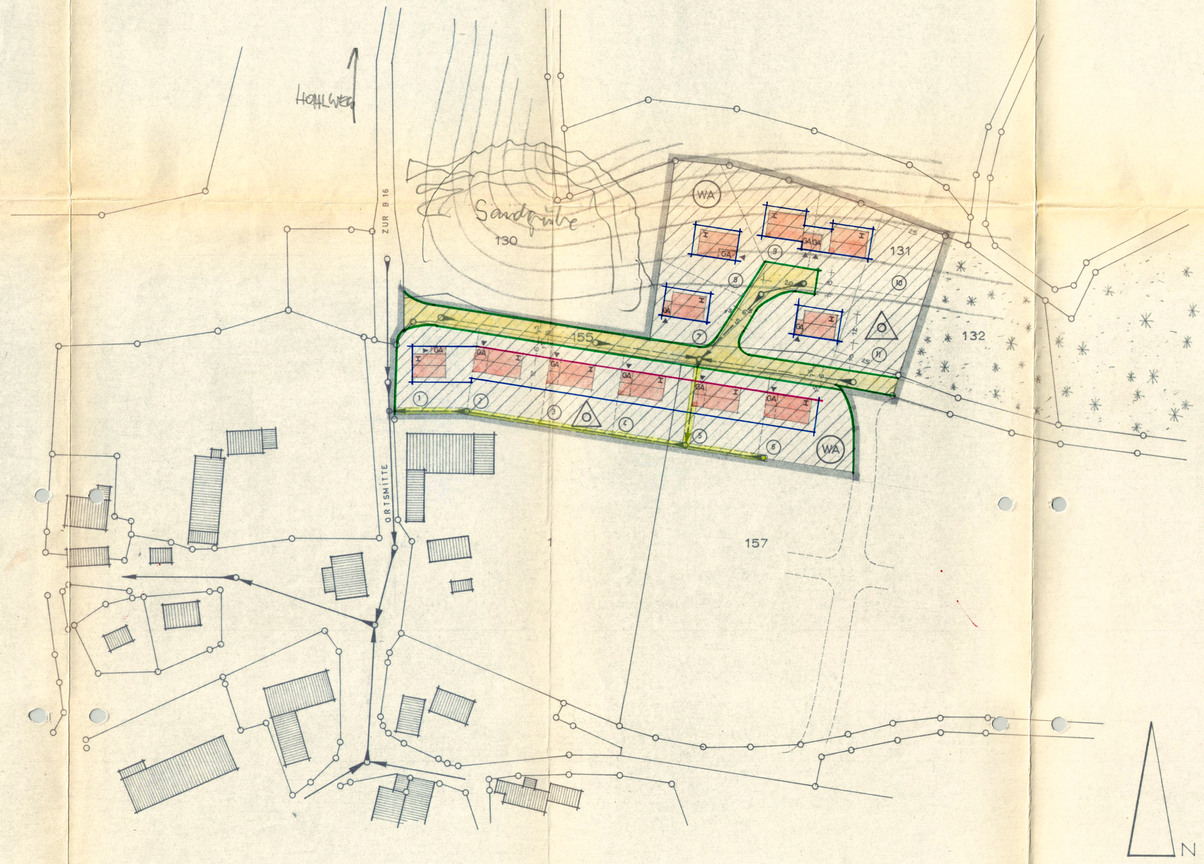


BEBAUUNGSPLAN Nº1

DER GEMEINDE ORTLFING FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLURST. NR 1·131·155·157 GEMARKUNG ORTLFING

I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung(§ 1 Abs.1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62)

WA — Allgemeine Wohngebiete(§ 4 BauNVO) siehe §2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung(§5 Abs.2 Nr.1 und §9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG-sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt

I — Erdgeschoß(1 Vollgeschoss)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen(§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise(nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig)siehe §5 des Textteiles

Baulinie

Baugrenze

4. Verkehrsflächen(§ 9 Abs,1 Nr.3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie,Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.5 BBauG)

Zwingende Garageneinfahrt(§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

II. Hinweise

Ga — Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)

Vorhandene Bebauung

Grundstücksbegrenzung vorhanden

Grundstücksbegrenzung geplant

157 — Flurstückanummern

Entsorgungstrasse vorhanden

Entsorgungstrasse geplant

(2) — Grundstücksnummerierung

Ausgefertigt:
Ortlfing, den....3.6.68...
Löh
Bürgermeister

Gefertigt:
Neuburg/Do. Mai 1968
P. Zwack
P. Zwack, Architekt

Gemeinde Ortlfing

EXEMPLAR DER REGIERUNG VON OBERBAYERN Sg 801 - Planzentrale -

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom ..5.7.68....diesen Bebauungsplan gem. § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Ortlfing, den ..8.7.68.. Löh
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom..4.6.68.... bis 5.7.68 aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Ortlfing, den..8.7.68.... Löh.
Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Donau hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung vom.....Nr. .....genehmigt.

Ortlfing,den ....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BauG, das ist am ..... rechtsverbindlich.

Ortlfing,den..... Löh.
Bürgermeister

BURGHEIM (ND)

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 2 8. Nov. 1968 Nr. E/7-1655/68-Az. 610-3/2
Neuburg a. d. D., den 2 8. Nov. 1968
Landratsamt
LA
(Leidenheimer)
Oberregierungsrat