

Geltungsbereich ca. 6,02 ha  
Maßstab 1 : 1.000

### Zeichenerklärung, Festsetzung durch Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegten Fläche
- SO-Solar Sondergebiet Solar, Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Ausrichtung der Module in Ost-Westrichtung, siehe Systemquerschnitt Abweichungen bis max. 20° möglich
- Grundflächenzahl, hier: 0.30
- abweichende Bauweise
- Stahlgitterzaun, 2,30m hoch mit Übersteigschutz, 15 cm Bodenfreiheit
- Funktionsgebäude ca. 3 x 6 x 3 m (Trafo und Übergabestation)
- Einfahrt / Tor
- Wegeflächen für Einfahrt und Stellplatz in geschotterter Ausführung
- öffentliche Verkehrsfläche, Feldweg

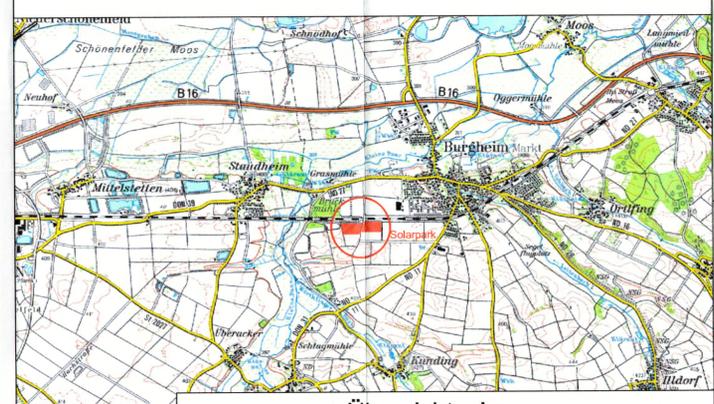
- Bestand:**
- Elektroleitung, oberirdisch, mit Schutzstreifen
  - Elektroleitung, unterirdisch, mit Schutzstreifen
  - Eisenbahnlinie

### Minimierungs- und Ausgleichsflächen:

- Entwicklung von extensiven Wiesen innerhalb des Zaunes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - extensives Grünland mit Hecke; Ausgleichsflächen insgesamt 1,11 ha
- Entwicklung von Feldgehölzen mit extensiven Säumen, insgesamt 6,5 m bis 9 m breit, durch Pflanzung von heimischen Gehölzen, mind. 3-reihig
- Pfliegeweg ca. 2,5m breit, Entwicklung von extensiven Wiesen und Säumen

### Sonstige Planzeichen und Hinweise:

- Flurgrenzen mit Flurnummer der digitalen Flurkarte
- Bemassung



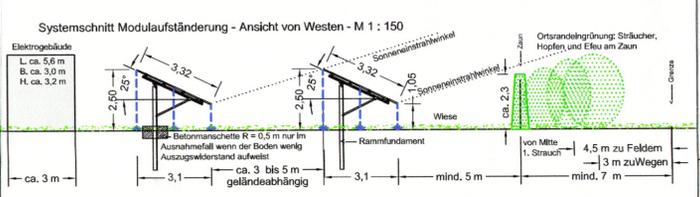
### B Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss 24.05.2011
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 25.05.2011
3. Öffentliche Sitzung des Gemeinderates mit Zustimmung für das frühzeitige Verfahren 21.06.2011
4. Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 22.06.2011 und Termin 18.07.2011 sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 26.06.2011 bis 15.07.2011
5. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 26.06.2011
6. Beratung, Abwägung und Billigungsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes 26.07.2011
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 27.07.2011
8. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 05.08.2011 bis zum 06.09.2011
9. Abwägung und Satzungsbeschluss 13.09.2011

Burgheim, den 22.11.2011  
Albin Kaufmann, 1. Bürgermeister

Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Freiflächen-Photovoltaikanlage "Solarpark Burgheim" ist mit seiner Bekanntmachung am 22.11.2011 in Kraft getreten.

Burgheim, den 22.11.2011  
Albin Kaufmann, 1. Bürgermeister



# Bebauungsplan

**Markt Burgheim**  
**Landkreis Neuburg - Schrobenhausen**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**"Burgheim Nr. 22 - Solarpark Burgheim"**  
Fl.-Nr. 1984, 2109, 2110, 2111, 2117, 2118, 2119, 2120  
Gemarkung Burgheim

Fassung vom 13.09.2011



**Städtebau:**  
Gerhard Abt, Stadtplaner  
Büro für kommunale Entwicklung - abtPlan  
Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf  
Tel: 08342-915601  
Fax: 08342-915602  
E-Mail: abtplan@t-online.de

**Grünordnung:**  
Ernst Löcherer  
Garten- und Landschaftsarchitekt  
Forststr. 16a  
87662 Osterzell  
Tel: 08345-9750  
Fax: 08345-9751  
E-Mail: ernst.loecherer@garcor.de

Gezeichnet: Walter Ryll  
letzte Änderung: 13.09.2011