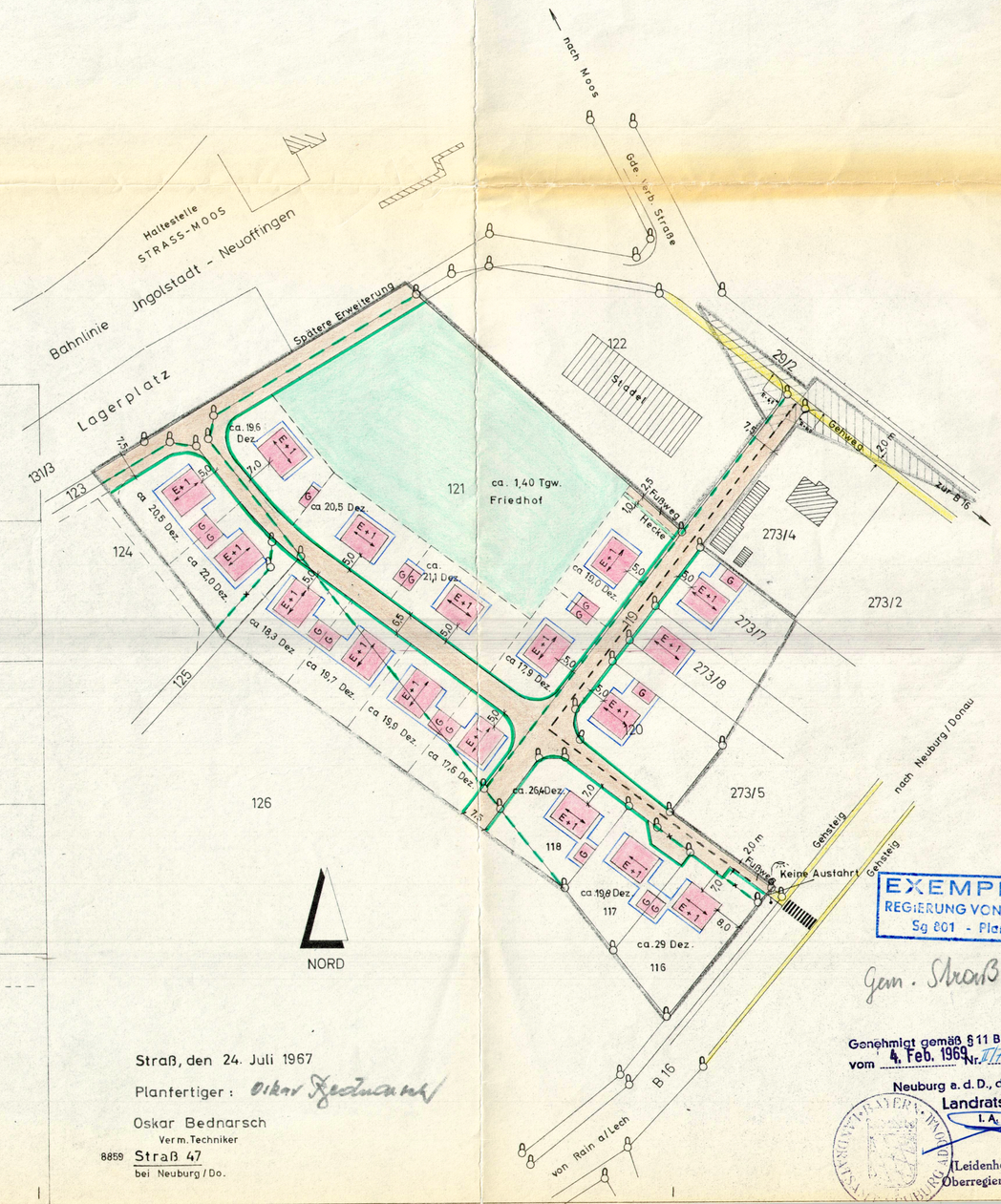
Gemeinde Straß

bei Neuburg / Donau

Bebauungsplan M = 1 : 1000



Die Regierung von _____ hat diesen Bebauungsplan mit Entschl. vom _____ Nr. _____ genehmigt.

Straß, den _____

_____
Bürgermeister

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom _____ diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Straß, den _____

_____
Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Do. hat diesen Bebauungsplan mit Bescheid vom _____ Nr. _____ genehmigt.

Neuburg/Do., den _____
Landratsamt:
i.A.

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG am _____ rechtsverbindlich.

Straß, den _____

_____
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Straß, den _____

_____
Bürgermeister

Straß, den 24. Juli 1967

Planfertiger: Oskar Bednarsch

Oskar Bednarsch
Verm. Techniker
8859 Straß 47
bei Neuburg / Do.

EXEMPLAR DER REGIERUNG VON OBERBAYERN
Sg 801 - Planzentrale -

Gem. Straß

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 4. Feb. 1969 Nr. II 7-4749/67 Az. 66-312

Neuburg a. d. D., den 4. Feb. 1969
Landratsamt
i. A.
(Leidenheimer)
Oberregierungsrat

Festsetzungen und Hinweise zum Bebauungsplan der Gemeinde S t r a ß

I Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNutzVO)
   Allgemeines Wohngebiet

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNutzVO)
   Zahl der Vollgeschosse
   E + 1 = Erd- und Obergeschoß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22, 23 BauNutzVO)
   Offene Bauweise
   Baugrenzen

4. Verkehrsflächen
   Sichtdreieck – Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 90 cm Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrbahnhöhe gelegte Fläche, freizuhalten und freizumachen
   Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
   Straßenbegrenzungslinien
   Straßenverkehrsfläche

II Hinweise:

G — Flächen für Garagen
Grundstücksbegrenzung vorhanden
Grundstücksbegrenzung geplant
121 — Flurstücksnummern
Firstrichtung der Gebäude