

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschuß**  
 Der Gemeinderat von Burgheim hat mit Datum vom 09.12.2014 beschlossen, die 4. Änderung zum Bebauungsplan "Burgheim Ost - 4. Erweiterung" im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB durchzuführen.

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 17.03.2016 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 29.03.2016 in der Zeit vom 06.04.2016 bis 06.05.2016 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 05.04.2016 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 15.09.2016 behandelt und abgewogen.

**Satzungsbeschuß**  
 Die Bebauungsplanänderung mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 15.09.2016 als Satzung beschlossen.

**Ausfertigung**  
 Markt Burgheim, den

Michael Böhm, 1. Bürgermeister

Siegel

**Bekanntmachung**  
 Die Bebauungsplanänderung wurde am ... bekanntgemacht. Sie tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Burgheim, den

Michael Böhm, 1. Bürgermeister

Siegel



**Zeichenerklärung:**

**A) Für die Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**

**WA** allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche**

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige  
 0,5 Geschosflächenzahl - höchstzulässige

**3. Bauweise**

E nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 DH Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig  
 II, II=E+D, II+D H1, H2, H3, H4 Haustypen gemäß Satzung

**4. Verkehrsflächen**

— Straßenbegrenzungslinie  
 — Sichtdreieck

**5. Grünordnung**

öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot  
 Bestandsbaum  
 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 private Grünfläche

**6. Sonstige Planzeichen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 — Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

**B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen**

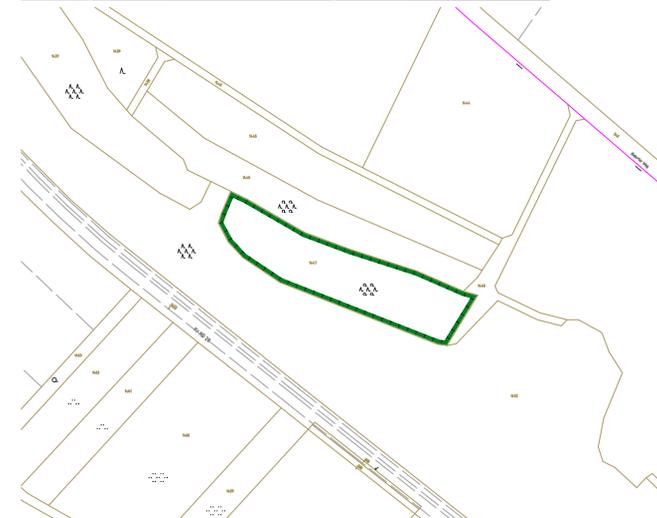
— Flurstücksgrenze  
 2613 Flurnummer  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude amtlich vermessen  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 vorgeschlagene Gebäudestellung  
 5,0 Bemaßung in Meter  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsberuhigung  
 öffentliche Parkplätze  
 ehemalige Ausgleichsfläche aus 2. Änderung

**Übersichtskarte ohne Maßstab**



Geltungsbereich 2 Fl.Nr. 1447: Ausgleichsfläche, M1: 2.000

Geltungsbereich 3 Fl.Nr. 317 Gem. Leidling: Ausgleichsfläche, M1: 2.000



**Markt Burgheim**

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen

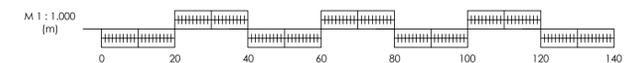


**4. Änderung  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "Burgheim Ost"- 4. Erweiterung**

Fassung vom 15.09.2016

1. Bürgermeister, Herr Michael Böhm

Siegel



**JOSEF TREMEL** PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
 Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -  
 Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-69