

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBE - MISCHGEBIET

BURGHHEIM - WEST

MARKT BURGHHEIM · Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

BEBAUUNGSPLAN : BURGHHEIM - WEST

Zeichenerklärung :

a) Festsetzungen

GELTUNGSBEREICH (§ 9 Abs. 5 BBauG)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauVc)

MI Mischgebiet (§ 6 BauVc)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

GFZ 1,6

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c BBauG und §§ 22 und 23 BauVc)

— Baugrenze

o offene Bauweise

— Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (§ 16 Absatz 4 BauVc)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Absatz 1 Nr. 3 BBauG)

— Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

— Sichtdreiecke
Unmittelbare Zufahrten und Zugänge zur Bundesstraße 16 dürfen von den einzelnen Grundstücklich nicht angelegt werden; dies gilt auch während der Bauzeit. Die Einfriedungen entlang der freien Strecke der Bundesstraße 16 sind ohne Tür und Tor zu errichten.

— Öffentliche Verkehrsfläche

Einmündungsradien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Private Grünflächen

MIT GEW - FAHR - UND LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

— Überörtliche Versorgungsleitung mit Schutzstreifen der LKW - Donauwörth
— Trafo - Station

b) Einweisung

— Flurstücksgrenze

2527 vorhandene Flurstücksnummer

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1 : 1000 vorliegen hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genodet.

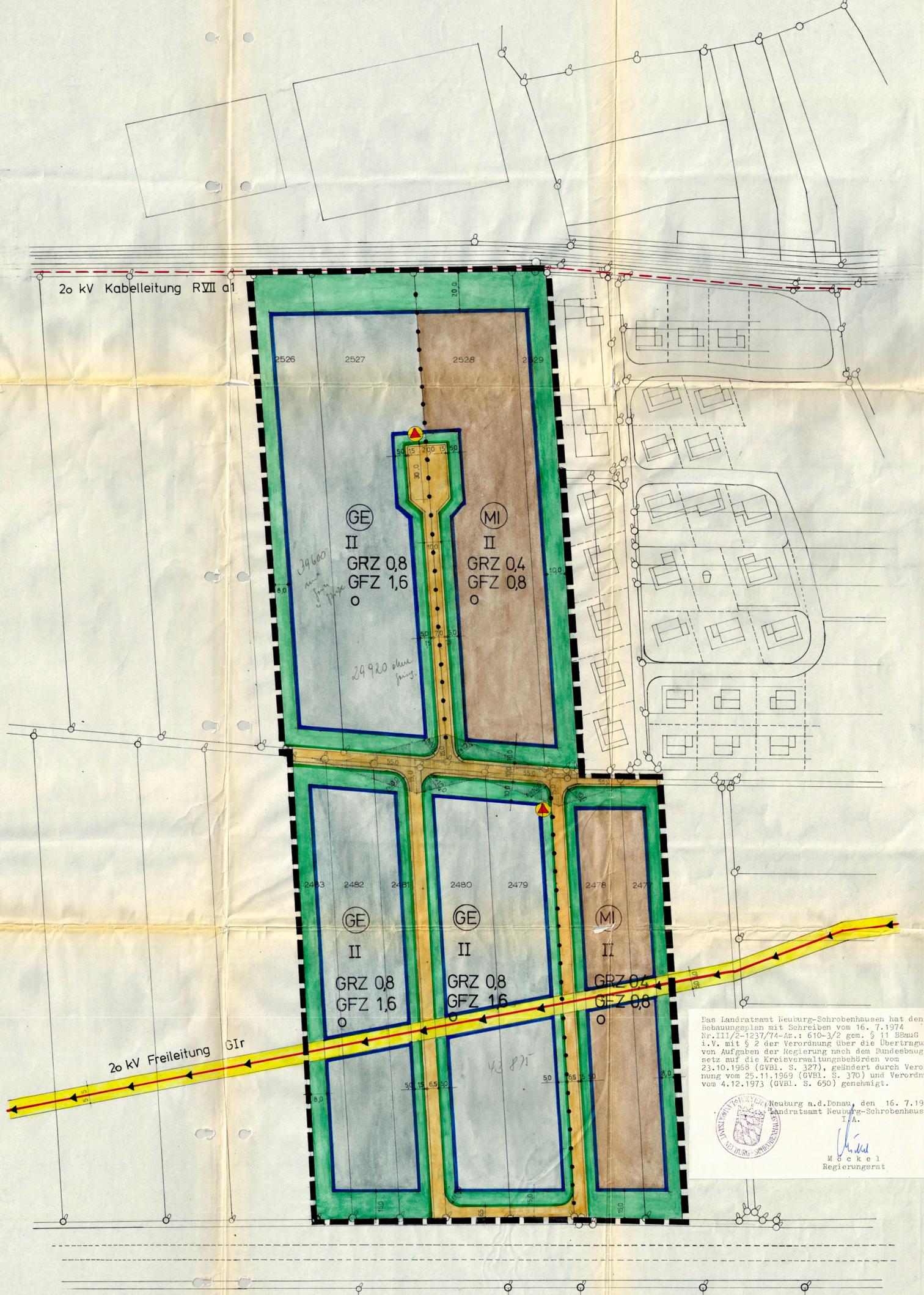
Neuburg, den 29. Januar 1974 Der Planfertiger :
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung und dem Textteil gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 31.1.1974 bis 4.3.1974 in der Kanzlei der Marktgemeinde Burghheim öffentlich ausgelegt.

Burghheim, den 18.3.1974 (Ludwig)
Der Gemeinderat hat am 5. März 1974 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen. 1. Bürgermeister

Burghheim, den 18.3.1974
(Ludwig)
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung, gemäß § 12 BBauG, das ist am 24.7.1974 rechtsverbindlich.

Burghheim, den 24. Juli 1974
(Ludwig)
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 16. 7. 1974 Nr. III/2-1237/74-Az.: 610-3/2 gem. § 11 BBauG i.V. mit § 2 der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Regierung nach dem Bundesbaugesetz auf die Kreisverwaltungsbehörden vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) und Verordnung vom 4.12.1973 (GVBl. S. 650) genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 16. 7. 1974
Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen
I.A.
Möckel
Regierungsrat

