



Erforderliche Unterlagen bei Bauvorhaben



Markt
Burgheim

Folgende Unterlagen sind im Regelfall erforderlich:

Lfd. Nr.	Unterlagen	Prüfung Bauherr	Prüfung Gemeinde	Prüfung LRA
1	formelle Antragsformulare, möglichst in Mappen in 3-facher Ausfertigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Auszug aus dem Katasterwerk, im Maßstab 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Auszug aus dem Flächennutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Katasterauszug (Verzeichnis der Eigentümer der Nachbargrundstücke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Prüfung der Nachbarunterschriften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lageplan, 3-fach, im Maßstab 1:1000, entsprechend § 7 Abs. 2 und 3 Bauvorlagenverordnung (BauVorIV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Bauzeichnungen, 3-fach im Maßstab 1:100, entsprechend § 8 BauVorIV (alle Grundrisse, Schnitt(e), Ansichten) - Darstellung der Parkplätze, - Geländehöhen (Bestand und geplant), mit Verlauf zu den Nachbargrundstücken - Wandhöhen in den Ansichten - ab 4 Wohnungen ein Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Berechnungen der vorhanden und der geplanten Grund- und Geschossfläche (GRZ, GFZ) sowie des umbauten Raumes, 3-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Baubeschreibung, 3-fach, entsprechend § 9 BauVorIV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	gegebenenfalls Freiflächengestaltungs- oder landschaftspflegerischer Begleitplan, 3-fach (z.B. bei Lage des Bauvorhabens im Außenbereich oder in entsprechenden Bebauungsplänen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	statistischer Erhebungsbogen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Entwässerungsplan nach DIN 1986-100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Kriterienkatalog: <u>Bei Sonderbauten:</u> zwingend während des Bauantrages nötig, da Kriterienkatalog Auskunft über die Notwendigkeit einer Prüfstatik gibt. Außer der Bauherr gibt von vornherein an, dass er eine Prüfstatik braucht. <u>Bei Nicht-Sonderbauten (vereinfachtes Verfahren):</u> nötig bei Stützweiten über 12m (wenn die Dachträger also eine Länge überspannen, die >12m ist. Gerechnet wird von Stütze zu Stütze, also nicht immer von Außenmauer zu Außenmauer! Hier muss der Kriterienkatalog allerdings erst mit Vorlage der Baubeginnsanzeige vorgelegt werden, man kann den Bauherren aber darauf hinweisen, dass es den Vorgang dann letztlich für den Baubeginn beschleunigt, wenn vorab schon geklärt ist, ob die Statik geprüft werden muss.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Brandschutznachweis: Bei Sonderbauten: Wenn der Brandschutznachweis bauaufsichtlich und nicht von einem Prüfsachverständigen geprüft werden soll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In Einzelfällen kann jedoch die Vorlage weiterer Unterlagen zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit konkreter Bauvorhaben erforderlich sein.