

# So steht es um Burgheims neue Ortsmitte

Burgheim plant mit dem neuen Marktplatz einen modernen Treffpunkt für alle Generationen. Die zentrale Ortsmitte wird künftig durch Neubauten und einen öffentlichen Platz geprägt.

**Burgheim** Der Markt Burgheim setzt ein Zeichen für die Zukunft seiner Ortsmitte: Mit dem Projekt „Neuer Marktplatz“ entsteht gemeinsam mit etablierten Partnern vor Ort ein lebendiger, moderner Mittelpunkt für Bürgerinnen und Bürger aller Generationen. Allmählich nimmt das Projekt nun auch Gestalt an.

Das Vorhaben umfasst zwei zentrale Grundstücke am Marktplatz 25/26, wie es in einer Mitteilung der Marktgemeinde heißt: ein bereits durch die Gemeinde erworbenes Areal sowie das angrenzende Sparkassengrundstück. Auf der freien Fläche entsteht ein Neubau mit einer Arztpraxis, Wohnangeboten und dem künftigen Standort der Sparkasse Altbayern. Das heutige Sparkassensreal wird nach dem Rückbau zu einem öffentlich zugänglichen Platz mit Begrünung und Sitzmöglichkeiten umgestaltet.

Die Wirtschaftlichkeit des Projekts wurde in einer umfassenden Prüfung bestätigt. Die Gemeinde sieht in dem Vorhaben einen wichtigen Entwick-

lungsschritt für Burgheim. Als Mehrgenerationenprojekt stärkt der „Neue Marktplatz“ laut Mitteilung der Marktgemeinde die Zukunftsfähigkeit des Ortskerns und schafft einen Ort, der Versorgung, Wohnen und Begegnung auf sinnvolle Weise miteinander verbindet.

Die langfristige Sicherung der ärztlichen Versorgung ist der zentrale

Ausgangspunkt des Projekts. Mit Esther und Ferdinand Rosenkranz bleibt ein in Burgheim fest verwurzelter Ärzteteam dem Standort langfristig erhalten. Das Ehepaar führt die Hausarztpraxis seit der Übernahme im Jahr 2023 mit großem Engagement weiter und erhält im Neubau zukunftsfähige Räumlichkeiten, um Patientinnen und Patienten auch

künftig wohnortnah versorgen zu können.

Mit dem Projekt sichert die Sparkasse Altbayern zugleich ihre langfristige Präsenz im Ortszentrum. In dem Neubau entsteht ein moderner, barrierefreier Standort, der auch künftig persönliche Beratung und kurze Wege vor Ort ermöglicht. Als künftige Mieterin wird die Sparkasse dazu beitragen, den neuen Marktplatz dauerhaft zu beleben. Auch während der Bauphase bleibt die Sparkasse für ihre Kundinnen und Kunden erreichbar.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2027 vorgesehen, die Fertigstellung des Gesamtprojekts soll bis Mitte 2028 erfolgen. Mit dem „Neuen Marktplatz“ entsteht ein Vorhaben, das über den Bürgermeisterwechsel hinweg gemeinsam vorbereitet und weiterentwickelt wurde. Rathauschef Alexander Brot war bereits frühzeitig in die Planungen eingebunden und wird das Projekt nun gemeinsam mit allen Beteiligten weiter vorantreiben. (AZ)



Ein zukunftsweisendes Projekt: So könnte der neue Marktplatz in Burgheim aussehen. Foto: Marktgemeinde Burgheim