Errichtung einer Photovoltaikparkanlage zur Erzeugung von Öko-Strom und Reduzierung des CO^2 Ausstoßes

Zeichenerklärung/LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- SO — Sonstiges Sondergebiet gemäß §11 BauNVO Anlage zur Erzeugung Erneuerbarer Energien mit der Zweckbestimmung "Fotovoltaik"
- GRZ — Grundflächenzahl GRZ nach§ 19 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwichklung der Landschaft. (9 Abs. 1 nr. 20 BauGB/Ausgleichsmaßnahmen
- private Erschließung als Schotterweg
- geplante Einzäunung aus Maschendrath Höhe: 2,50
- Grünstreifen vor dem Zaun mit niedriger Gehölzpflanzung Breite: 5,0m
- Monokristalline Solarmodule Größe: 808 x 1560 mm
- Wechselrichter
- Landwirtschaftliche Fläche
- Baumbestand
- BD — Bodendenkmal

Grundstücksdaten
Flurnummer: 942
Gemarkung: Wengen
Gemeinde: Burgheim

Grundstücksfläche: 100.000 m²
Aufstellfläche: 70.000 m²
Geforderte Ausgleichsfläche: 20.000 m²
Geplante Ausgleichsfläche: 29.600 m²

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Nach Behördenbeteiligung § 4 Abs. 1 Bau GB

SO PV-anlage Burgheim "Hirsthof"

Gemeinde:	Burgheim	Maßstab:	Datum:
Landkreis:	Neuburg-Schrobenhausen	1:2500	19.03.2010
Reg. - Bezirk:	Oberbayern		

PLANUNG

Architekt/
Energiesachverständiger
RUDOLF SPITZ
Am Silberbühl 35
87534 Oberstaufen

Tel: 08386/ 961163
Fax: 08386/ 961164
e-mail: architekt.spitz@t-online.de